

すぺーす小倉屋リスク分担表

資料7

項目	内容	区	事業者
物価変動	収支計画に多大な影響を与える経費増	協議	協議
物価変動	上記以外の場合		○
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	地域との協調	○	○
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	施設管理、運営内容に対する住民及び施設利用者からの反対、訴訟、要望への対応		○
周辺地域・住民及び施設利用者への対応	上記以外の場合	○	
法令等の変更	事業制度に係る法令変更	○	
法令等の変更	上記以外の場合	協議	協議
税制変更	施設管理、運営内容に影響を及ぼす税制度変更	○	
税制変更	上記以外のもの	協議	協議
政治、行政的理由による事業変更	政治、行政的理由から施設管理、運営内容の継続に支障が生じた場合、又は変更を余儀なくされた場合の経費及びその後の維持管理経費における当該事情による増加経費負担	○	
事業の中止・延期	本区の帰責事由による中止・延期	○	
事業の中止・延期	事業者の破綻、事業放棄など、事業者の責めに帰すべき事由による場合		○
書類の誤り	募集要項等区が責任を持つ書類の誤りによるもの	○	
書類の誤り	参加申込書の内容の誤りによるもの		○
許認可の遅延等	事業の実施に必要な許認可取得の遅延・失効等（区が取得すべきもの）	○	
許認可の遅延等	上記以外の場合		○
資金調達	必要な資金確保		○
資金調達	上記以外の場合	○	
要求水準・性能未達	本区が要求する水準・仕様に未達の場合		○
貸付料の支払い	関係条約が改正された場合		○
貸付料の変更	契約更新時の見直し	協議	協議
貸付料の支払い	事業者の支払遅延・不能に関するもの		○
光熱水費の支払い	電気・ガス・水道料金の支払い		○
需要変動	需要見込みと実施結果との差異に関するもの		○
施設競合	施設競合等による利用者減、収入減に関するもの		○
施設競合	競合施設による利用者の減、収入の減		○
施設の修繕	事業者の注意義務を怠ったことによる施設、設備、備品、資料等の滅失、損傷に関する原状回復又は賠償		○
施設の修繕	改修工事区分の経年劣化や利用に伴う損耗等に対応する修繕	○	
施設の修繕	内装工事区分の経年劣化や利用に伴う損耗等に対する修繕		○
債務不履行	本区の協定内容の不履行に伴うもの	○	
債務不履行	事業者の協定内容の不履行に伴うもの		○
債務不履行	本区の帰責事由による債務不履行	○	
債務不履行	事業者の帰責事由（事業の破綻・悪化等）による債務不履行		○
貸付内容の変更	本区の帰責事由による期間中の変更	○	
貸付内容の変更	事業者の帰責事由による期間中の変更		○
第三者損害賠償	本区の帰責事由による事故等の発生に関するもの	○	
第三者損害賠償	事業者の帰責事由による事故等の発生に関するもの		○
第三者損害賠償	上記以外のもの	協議	協議
休業	行政上の理由によるもの	協議	協議
休業	管理上の瑕疵による臨時休業等		○
休業	上記以外（不可抗力含む）		○
施設の瑕疵責任	改修工事区分の施設・設備に瑕疵が発見された場合に関するもの	○	
施設の瑕疵責任	内装工事区分の施設・設備に瑕疵が発見された場合に関するもの		○
セキュリティ	施設の管理・警備の不備に関するもの		○
セキュリティ	上記以外のもの	○	
情報リスク	事業者の実施する情報の管理及び保護に関するもの		○
情報リスク	上記以外の場合	○	
環境問題リスク	事業者が行う業務に起因する環境問題（騒音、振動、臭気等）に関するもの		○
不可抗力	自然災害、騒乱、暴動その他によるコスト増、業務の履行不能、中止・延期等に関するもの	協議	協議
不可抗力	行政的理由（感染症対策のための公園利用制限等）によるコスト増、業務の履行不能、中止・延期等に関するもの	協議	協議
移管手続きリスク	事業期間の終了に伴う、業務の移管に係る諸経費の発生等		○