

目次

1) 日常の管理・修繕に関する支援 …… 1

- マンション管理組合登録制度 …… 1
- 管理状況届出制度 …… 1
- マンション管理計画認定制度 …… 2
- マンション管理・修繕相談員派遣制度 …… 2
- マンション計画修繕調査費助成制度 …… 3
- ◆マンション関連セミナー・相談事業 …… 3
 - ①マンションセミナー …… 3
 - ②マンションよろず相談室(個別相談会) …… 4
 - ③マンショングループ相談会 …… 4
 - ④マンション理事長等連絡会 …… 5
 - ⑤たいとうマンション通信(メールマガジン) …… 5
- ◆東京都の事業 …… 6
 - ①東京都マンションポータルサイト …… 6
 - ②マンションアドバイザー無料派遣 …… 6
 - ③マンション改良工事助成
(分譲マンションの修繕への利子補給) …… 7

2) 住環境に関する支援 …… 8

- ◆マンションの専用部分に関する支援 …… 8
 - ①高齢者住宅改修予防給付 …… 8
 - ②高齢者住宅設備改修給付 …… 9
 - ③介護(予防)住宅改修費支給 …… 9
 - ④住宅設備改善費の給付(障害者向け) …… 10
 - ⑤子育て世帯住宅リフォーム支援制度 …… 10
- ◆マンションの共用部分に関する支援 …… 11
 - ①マンション共用部分バリアフリー化支援助成制度 …… 11
 - ②住宅修繕資金融資あっせん制度 …… 11
 - ③マンション共用部分リフォーム融資 …… 12
- ◆環境に配慮したマンションストックの整備促進 …… 12
 - ①マンション省エネガイドブック …… 12
 - ②共同住宅向け省エネコンサルタント派遣 …… 12
 - ③家庭用再生可能エネルギー機器等助成金制度 …… 13
 - ④高反射率塗料施工助成金制度 …… 13
 - ⑤窓・外壁等の遮熱・断熱改修助成金制度 …… 14
 - ⑥雨水タンク設置助成金制度 …… 14

- ⑦民間施設緑化助成金制度 …… 15
- ⑧プランター設置助成金制度 …… 16

3) 防災・耐震化に関する支援 …… 17

- マンション耐震改修工事等助成制度 …… 17
- マンション耐震改修利子補給制度 …… 17
- 家具転倒防止器具取付 …… 18
- 集合住宅防災ハンドブック …… 18
- 防災用品あっせん …… 18
- 集合住宅防災資器材購入補助 …… 19
- 防災出前講座 …… 19
- 一般緊急輸送道路沿道建築物の耐震化助成制度 …… 20
- 特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化助成制度 …… 20

4) コミュニティ活動に関する支援 …… 21

- 「町会のご案内」リーフレット …… 21
- 自主的な介護予防活動への支援 …… 21
- 台東区多文化共生推進プラン …… 21
- ささえあい活動への支援 …… 22

5) 建替えに関する支援 …… 23

- まちづくり相談員の派遣制度 …… 23
- 老朽建築物等の除却工事助成制度 …… 23
- 住まいの共同化と安心建替え支援(共同化助成) …… 24
- マンションアドバイザー利用助成制度 …… 24
- マンション建替組合の設立認可 …… 25

6) マンションに関する相談窓口一覧 …… 26

本ガイドブックについて

本ガイドブックは、マンションの適正な管理等を促進させるために、マンションへの支援制度や相談窓口を紹介しています。今後の管理・維持・修繕等にお役立てください。