

土壤汚染情報公開台帳

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--------------|-----------------|------------|--------------|------------|-------------------------|
| 整理番号 | 1060143 | 調製年月日 | 令和3年10月28日 | | 契機 | 第116条第1項 | |
| 所在地 | (地番) | 浅草6-106-3の一部 | (住居表示) 浅草6-47-8 | | 年月日 | | |
| 訂正年月日 | | 契機 | | | | | |
| 工場又は指定作業場の名称 (土地の改変に係る事業の名称) | 第116条の3第1項 | 令和3年11月8日 | | | | | |
| | 第116条の3第3項 | 令和4年2月9日 | | | | | |
| 汚染状況調査の方法について特筆すべき事項 | (株)久代石油店キグナス馬道サービスステーション | | | | | | |
| 当該土地において講じられた健康被害の防止又は周辺地下水汚染拡大の防止のための措置がある場合はその内容 | | | | | | | |
| 当該土地に第122条第1項第2号の土壤がある場合はその旨 (汚染の原因が水面埋め立て材に由来する場合はその旨) | | | | | | | |
| 当該土地が規則第54条第3項第1号に該当する場合は、その旨 | | | | | | | |
| 当該土地が規則第55条第3項に該当する場合は、その旨 | 該当なし | | | | | | |
| 当該土地が土壤汚染対策法の規定に基づき要措置区域又は形質変更時要届出区域に指定された区域を含む場合は、その旨 | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | |
| 土壤の汚染状況 | 報告受理年月日 | 令和3年10月28日 | 特定有害物質の種類 | 適合しない基準項目 | 含有量基準 | 汚染状況調査の受託者 | 株式会社エンパバイオ・エン ジニアリング |
| | 報告受理年月日 | | 特定有害物質の種類 | 適合しない基準項目 | | 汚染状況調査の受託者 | |
| 地下水の汚染状況(対象地境界) | 報告受理年月日 | | 特定有害物質の種類 | 適合しない基準項目 | | 汚染状況調査の受託者 | |
| | 着手時期 | 令和3年11月24日 | 完了時期 | 令和3年12月22日 | 土地の措置又は改変の種類 | 掘削除去 | 実施者 |
| 土地の措置又は改変状況 | 着手予定時期 | 令和3年11月22日 | 完了予定時期 | 令和3年12月28日 | 掘削除去 | 掘削除去 | 株式会社久代石油店 |
| | 着手時期 | 令和3年11月22日 | 完了時期 | 令和3年12月22日 | 掘削除去 | 掘削除去 | 株式会社久代石油店 |

図面類

- 1 汚染状況調査の実施内容及び調査結果に係る書類等
- 2 当該土地に係る健康被害防止又は周辺への地下水汚染の拡大防止のために講じられた措置の実施場所及び実施状況を明示した図面
- 3 当該土地に係る汚染拡散の方法を明示した図面
- 4 対象地周辺の地図

別紙

| 特定有害物質の使用、排出等の状況 | |
|---|---|
| 業種及び主要製品 | ガソリンスタンド |
| 特定有害物質の種類、使用目的、使用形態等 | ベンゼン：ガソリン燃料中に含まれる 鉛及びその化合物：ガソリン燃料に含まれる |
| 特定有害物質の使用状況 | ベンゼン：地下タンクで貯蔵し、懸垂式給油機で給油 鉛及びその化合物：地下タンクで貯蔵し、懸垂式給油機で給油 使用期間 1972（昭和47）年 5月 15日 ～ 2021（令和3）年 8月 31日 |
| 特定有害物質の排出状況 | 排出なし |
| 特定有害物質の使用場所等 | △別紙（ 1 ）のとおり |
| 地下施設の有無及び概要 | 埋設配管及び埋設タンク |
| 地表の高さの変更及び地質に係る情報 | 特になし |
| 土壌汚染対策法又は条例に基づく調査及び措置の履歴 | 特になし |
| 既往調査及び措置に関する情報 | 特になし |
| その他特記事項 | 特になし |
| <p>備考 1 別紙が2枚以上となる場合は、それぞれに番号を付けること。 2 △印の欄には、報告書に添付する各別紙に一連番号をつけた上、該当する別紙の番号を記入すること。 3 この様式各欄に記入しきれないときは、図面、表等を利用すること。</p> | |

1. 調査概要

1.1 調査の目的

本調査は、東京都台東区浅草六丁目敷地(以下、調査対象地という)において土壌汚染対策法(以下、法という)に規定された特定有害物質による土壌汚染の有無を確認することを目的として、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき(以下、条例という)実施しました。

1.2 調査対象地

調査対象地の情報を表 1-1 に、位置図を図 1-1 に示します。

表 1-1 調査対象地情報

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 【住居表示】東京都台東区浅草六丁目 47 番 8 号 【地番】東京都台東区浅草六丁目 106 番 3 の一部 (計 1 筆) |
| 現況 | ガソリンスタンド |
| 有害物質取扱事業者 | 株式会社久代石油店 |
| 土地所有者 | ■■■■■■■■■■ |
| 敷地面積 | 109.68 m ² (CAD 計算による) |



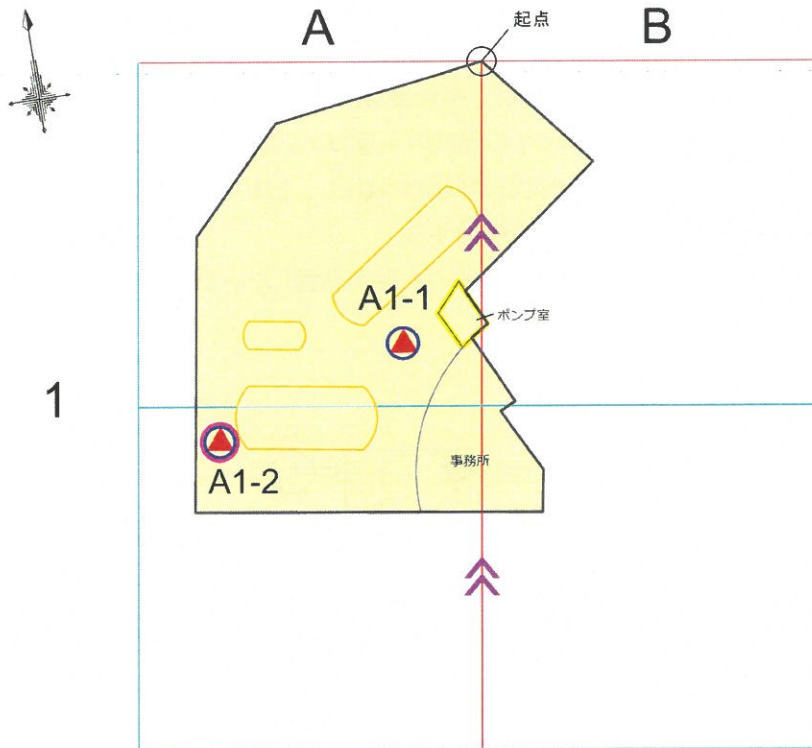
出典: 地理院地図(電子国土 Web)

図 1-1 調査対象地位置図

1.3 調査期間

現地調査期間 : 2021年9月9日

分析期間 : 2021年9月9日 ~ 2021年10月4日



(1) 区画設定

| 凡例 | |
|----|--|
| □ | 敷地境界線 |
| ■ | 建屋 |
| □ | 30m格子 |
| □ | 10m格子 |
| ◀◀ | 区画統合 |
| ■ | 土壌汚染が存在するおそれ比較的多いと認められる土地を含む単位区画(全部対象区画) |
| ■ | 埋設タンク |
| ▲ | 土壌ガス試料採取地点 |
| ○ | 土壌試料採取地点 |
| ○ | 土壌試料採取地点(概込み分析) |

(2) 調査数量

| | 調査対象物質 | 地点数 | 土壌ガス分析 ^{※1} | 土壌分析 ^{※2} |
|---|----------------------|-----|----------------------|--------------------|
| ▲ | 第一種1項目 ^{※3} | 2 | 2 | - |
| ○ | 第二種1項目 ^{※4} | 2 | - | 6 ^{※5} |
| ○ | 第二種1項目 ^{※4} | 1 | - | 3 ^{※6} |

※1：分析方法
環境省告示第16号(平成15年3月)に準拠

※2：分析方法
環境省告示第18号及び19号(平成15年3月)に準拠

※3：第一種特定有害物質1項目
ベンゼン

※4：第二種特定有害物質1項目(土壌溶出量・土壌含有量)
鉛(Pb)

※5：2地点 × 3深度
表層土壌
配管下
埋設タンク下

※6：1地点 × 3深度
GL-1.5 m、2.0 m、2.5 m

図 3-1 調査地点配置図

3.2 調査方法(土壌ガス調査)

下記の方法で試料採取・分析を行いました(環境省告示第 16 号(平成 15 年 3 月 6 日))。

土壌ガス試料採取の模式図を図 3-2 に示します。

- 1) 地表面を基準として鋼鉄製ボーリングバーで深度 0.8 m～1.0 m まで削孔し、保護管を設置する。
- 2) 保護管を設置した孔に採取管を挿入し、密栓後 30 分以上放置する。
- 3) 吸引ポンプにより採取管容量の約 3 倍程度の土壌ガスを吸引した後、脱気した捕集バッグを気密容器に入れ、吸引ポンプにより気密容器内を減圧し、土壌ガスを捕集バッグ内に採取する。
- 4) 土壌ガス試料採取終了後、調査孔を復旧する。
- 5) 採取した土壌ガス試料は常温暗所で容器の内側が結露しないように分析機関に運搬し、48 時間以内に分析を行う。

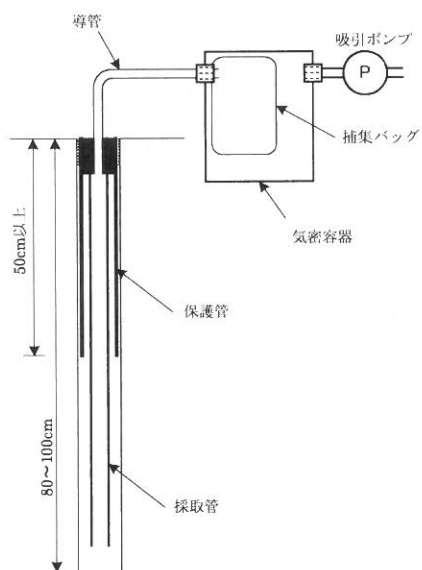


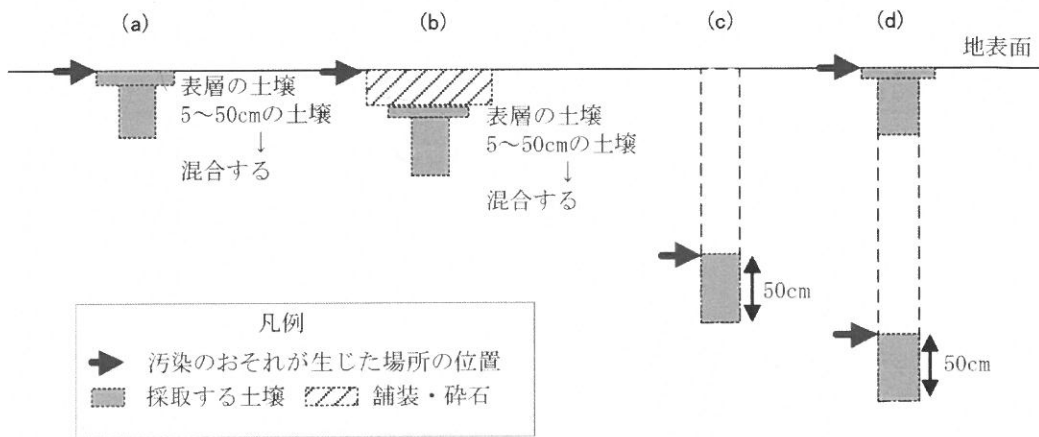
図 3-2 土壌ガス試料採取の模式図

3.3 調査方法(表層土壌調査)

下記の方法で試料採取・分析を行いました。

表層土壌試料採取の模式図を図 3-3 に示します。

- 1) 試料採取地点の地表面が被覆されている場合は、ダイヤモンドコアカッターにより被覆除去を行い、碎石等を除去する。
- 2) 汚染のおそれが生じた場所の位置が地表面である場合は、表層の土壌(地表または被覆部下端から深さ 5 cm までの土壌)と深さ 5 cm~50 cm までの土壌試料を、ダブルスコップ又はハンドオーガーを用いてそれぞれ採取する。
- 3) 汚染のおそれが生じた場所の位置が配管・埋設タンク底面である場合は、配管・埋設タンク底面の土壌(底面下端から深さ 50 cm までの土壌)を、ダブルスコップ又はハンドオーガー、ボーリングマシンを用いてそれぞれ採取する。
- 4) 表層土壌試料採取終了後、調査孔については復旧する。
- 5) 採取した分析用土壌試料は、測定の対象となる物質が吸着及び溶出ししない容器に必要量を収め、速やかに分析機関へ運搬し、分析を行う。



- (a) 汚染のおそれが生じた場所の位置が地表と同じ又は明らかでない場合の試料採取例
- (b) (a)の場合で地表面が舗装されているときの試料採取例
- (c) 汚染のおそれが生じた場所の位置が地表より深い場合の試料採取例
- (d) 汚染のおそれが生じた場所の位置が複数ある場合の試料採取例

出典: 土壌汚染対策法に基づく調査及び措置に関するガイドライン改訂第 3 版

図 3-3 土壌試料採取の模式図

3.4 調査方法(絞込み分析)

絞込み分析の土壌試料については、分析機関へ持ち帰ったコア箱より、対象深度の土壌試料を採取し、分析を行いました。

4. 調査結果及び評価

4.1 土壌ガス調査

土壌ガス調査の結果を表 4-1 に示します。

第一種特定有害物質ベンゼンは検出されませんでした。

従って、調査対象地には第一種特定有害物質ベンゼンによる土壌汚染はないと判断します。

表 4-1 土壌ガス測定結果

| 試料名 | 第一種特定有害物質 | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------|-----------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|--------------------|------------------------|------------------------|---------------|--------|
| | クロロ エチレン | 四塩化 炭素 | 1,2- ジクロロ エタン | 1,1- ジクロロ エチレン | 1,2- ジクロロ エチレン | 1,3- ジクロロ プロペン | ジクロロ メタン | テトラ クロロ エチレン | 1,1,1- トリクロロ エタン | 1,1,2- トリクロロ エタン | トリクロロ エチレン | ベンゼン |
| A1-1 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | ND |
| A1-2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | ND |
| 定量下限値 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 0.05 |
| 単位 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | Volppm |

※1:「ND」とは定量下限値未満を示す。

※2:「—」は調査対象外を示す。

4.2 表層土壌調査(土壌溶出量分析及び土壌含有量分析)

表層土壌調査の結果を表 4-2、表 4-3 に示します。

土壌溶出量分析の結果から、第二種特定有害物質鉛は土壌溶出量基準に適合したことを確認しました。

土壌含有量分析の結果から、A1-2において第二種特定有害物質鉛は土壌含有量基準に不適合であることが確認されました。

従って、調査対象地には第二種特定有害物質鉛による土壌汚染があると判断します。

さらに、A1-2区画の鉛直方向の汚染範囲を確定するために、絞込み分析を実施しました。詳細を以下 4.3 に示します。

表 4-2 表層土壌調査結果(溶出量)

| 試料名 | 第二種特定有害物質 | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------|-------|-----|----|-----|--------|----|-----|-----|
| | カドミウム | 六価クロム | シアン | 水銀 | セレン | 鉛 | 砒素 | ふっ素 | ほう素 |
| A1-1 表層 | — | — | — | — | — | 不検出 | — | — | — |
| A1-1 配管下 GL-0.50~1.00 m | — | — | — | — | — | 0.001 | — | — | — |
| A1-1 埋設タンク下 GL-2.70~3.20 m | — | — | — | — | — | 不検出 | — | — | — |
| A1-2 表層 | — | — | — | — | — | 不検出 | — | — | — |
| A1-2 配管下 GL-0.50~1.00 m | — | — | — | — | — | 不検出 | — | — | — |
| A1-2 埋設タンク下 GL-2.60~3.10 m | — | — | — | — | — | 不検出 | — | — | — |
| 土壌溶出量基準 | — | — | — | — | — | 0.01以下 | — | — | — |
| 定量下限値 | — | — | — | — | — | 0.001 | — | — | — |
| 単位 | — | — | — | — | — | mg/L | — | — | — |

※1:「不検出」とは定量下限値未満を示す。

※2:「—」は調査対象外を示す。

表 4-3 表層土壌調査結果(含有量)

| 試料名 | 第二種特定有害物質 | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------|-------|-----|----|-----|-------|----|-----|-----|
| | カドミウム | 六価クロム | シアン | 水銀 | セレン | 鉛 | 砒素 | ふっ素 | ほう素 |
| A1-1 表層 | — | — | — | — | — | 66 | — | — | — |
| A1-1 配管下 GL:0.50~1.00 m | — | — | — | — | — | 86 | — | — | — |
| A1-1 埋設タンク下 GL:2.70~3.20 m | — | — | — | — | — | 不検出 | — | — | — |
| A1-2 表層 | — | — | — | — | — | 210 | — | — | — |
| A1-2 配管下 GL:0.50~1.00 m | — | — | — | — | — | 570 | — | — | — |
| A1-2 埋設タンク下 GL:2.60~3.10 m | — | — | — | — | — | 不検出 | — | — | — |
| 土壌含有量基準 | — | — | — | — | — | 150以下 | — | — | — |
| 定量下限値 | — | — | — | — | — | 15 | — | — | — |
| 単位 | — | — | — | — | — | mg/kg | — | — | — |

※1: 赤字 は土壌含有量基準に不適合であることを示す。

※2:「不検出」とは定量下限値未満を示す。

※3:「—」は調査対象外を示す。

4.3 絞込み分析(土壌含有量分析)

絞込み分析の結果を表 4-4 及び図 4-1 に、土壌汚染範囲と汚染土量一覧を表 4-5 に示します。

土壌含有量分析の結果より、GL-1.50 m まで鉛による土壌汚染が判明しました。

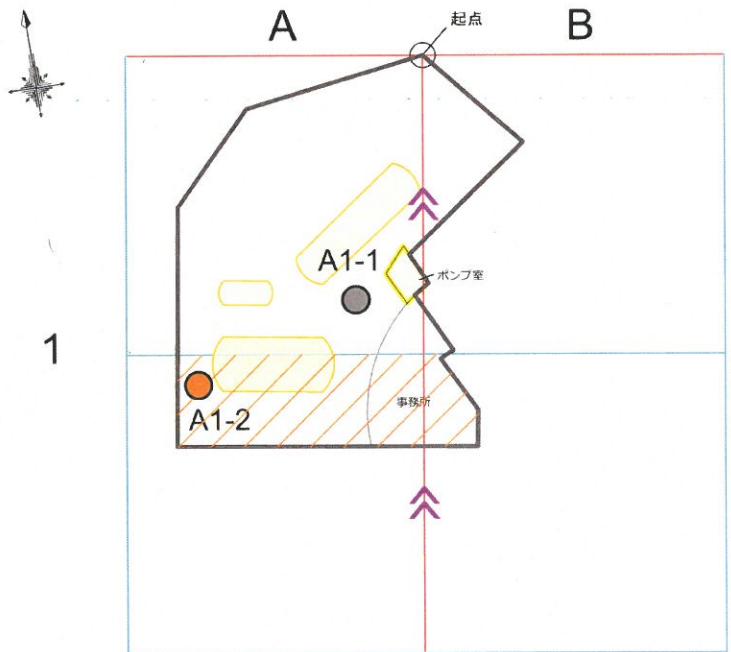
土壌汚染の範囲は、面積 29.78 m²、対策深度 1.50 m、対策土量 44.67 m³となりました。

表 4-4 絞込み分析結果一覧

| 地点 | 深度 | | 第二種特定有害物質 |
|---------|-----------------------|---------------|-----------|
| | 【GL・m】 | 【TP m】 | 鉛 |
| A1-2 | 表層 | 1.569 | 210 |
| | 0.50~1.00 (配管下) | 1.069~0.569 | 570 |
| | 1.50 | 0.069 | 97 |
| | 2.00 | -0.431 | 54 |
| | 2.50 | -0.931 | 不検出 |
| | 2.60~3.10 (埋設タンク下) | -1.031~-1.531 | 不検出 |
| 土壌含有量基準 | | | 150以下 |
| 定量下限値 | | | 15 |
| 単位 | | | mg/kg |

※1: 赤字 は土壌溶出量基準不適合を示す。

※2: 「表層」、「配管下」及び「埋設タンク下」は表層土壌調査の結果から引用。



(1) 区画設定

| 凡例 | |
|----|---------------------|
| | 敷地境界線 |
| | 建屋 |
| | 30m格子 |
| | 10m格子 |
| | 区画統合 |
| | 地下タンク |
| | 鉛が土壤含有量基準に不適合であった区画 |
| | 鉛が土壤含有量基準に不適合であった地点 |
| | 基準に適合した地点 |

(2) 調査数量

土壤含有量基準に不適合であった単位区画
(鉛の含有量基準：150 mg/kg 以下)

面積：29.78 m² 対策深度：1.50 m 汚染土量：44.67 m³

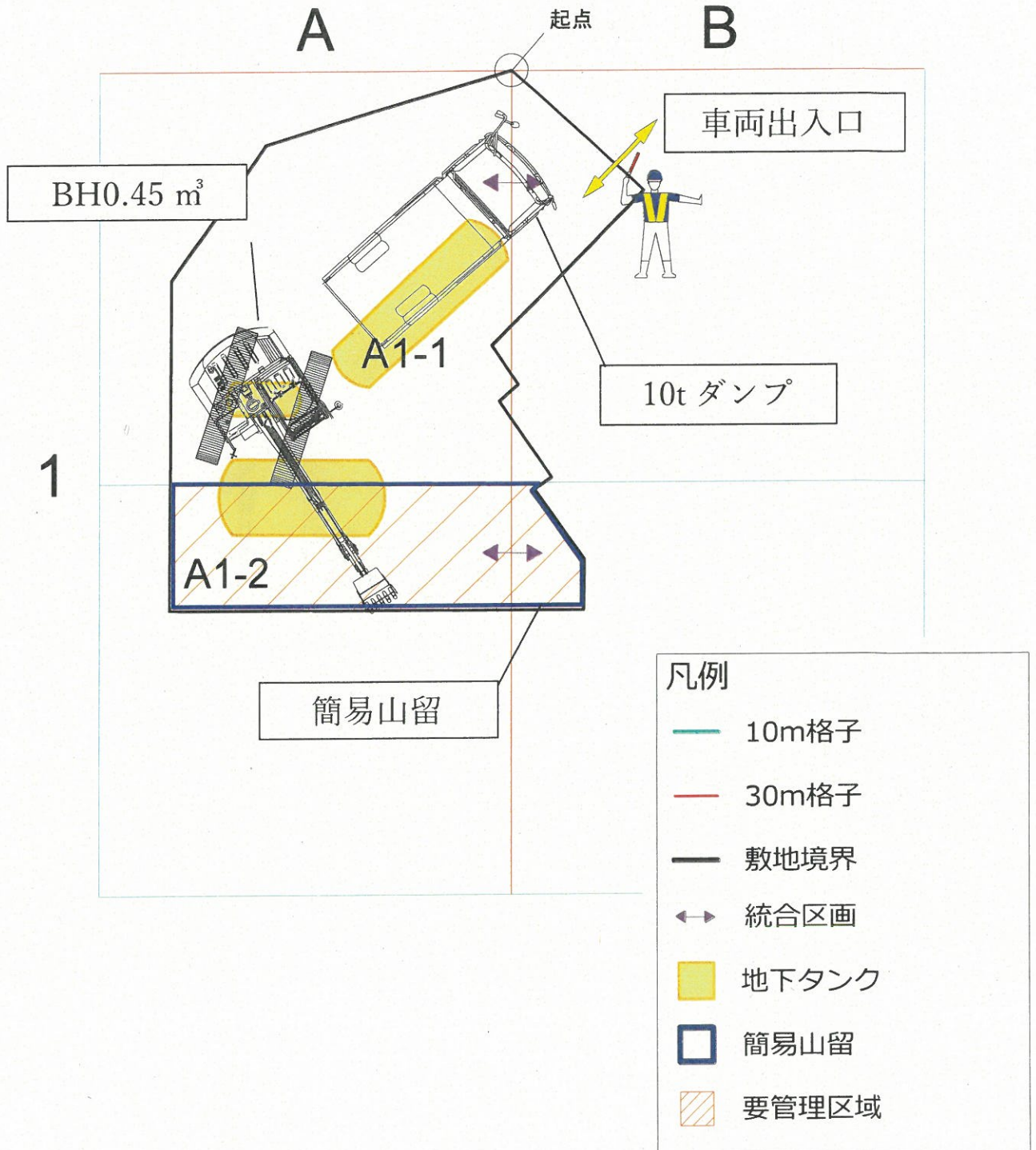
| 地点 | 深度 | | 第二種特定有害物質 |
|---------|-----------------------|---------------|-----------|
| | 【GL: m】 | 【TP: m】 | 鉛 |
| A1-2 | 表層 | 1.500 | 210 |
| | 0.50~1.00 (配管上) | 1.000~0.500 | 370 |
| | 1.50 | 0.069 | 97 |
| | 2.00 | -0.431 | 54 |
| | 2.50 | -0.931 | 不検出 |
| | 2.60~3.10 (埋設タンク下) | -1.031~-1.531 | 不検出 |
| 土壤含有量基準 | | | 150以下 |
| 定量下限値 | | | 15 |
| 単位 | | | mg/kg |

図 4-1 結果図

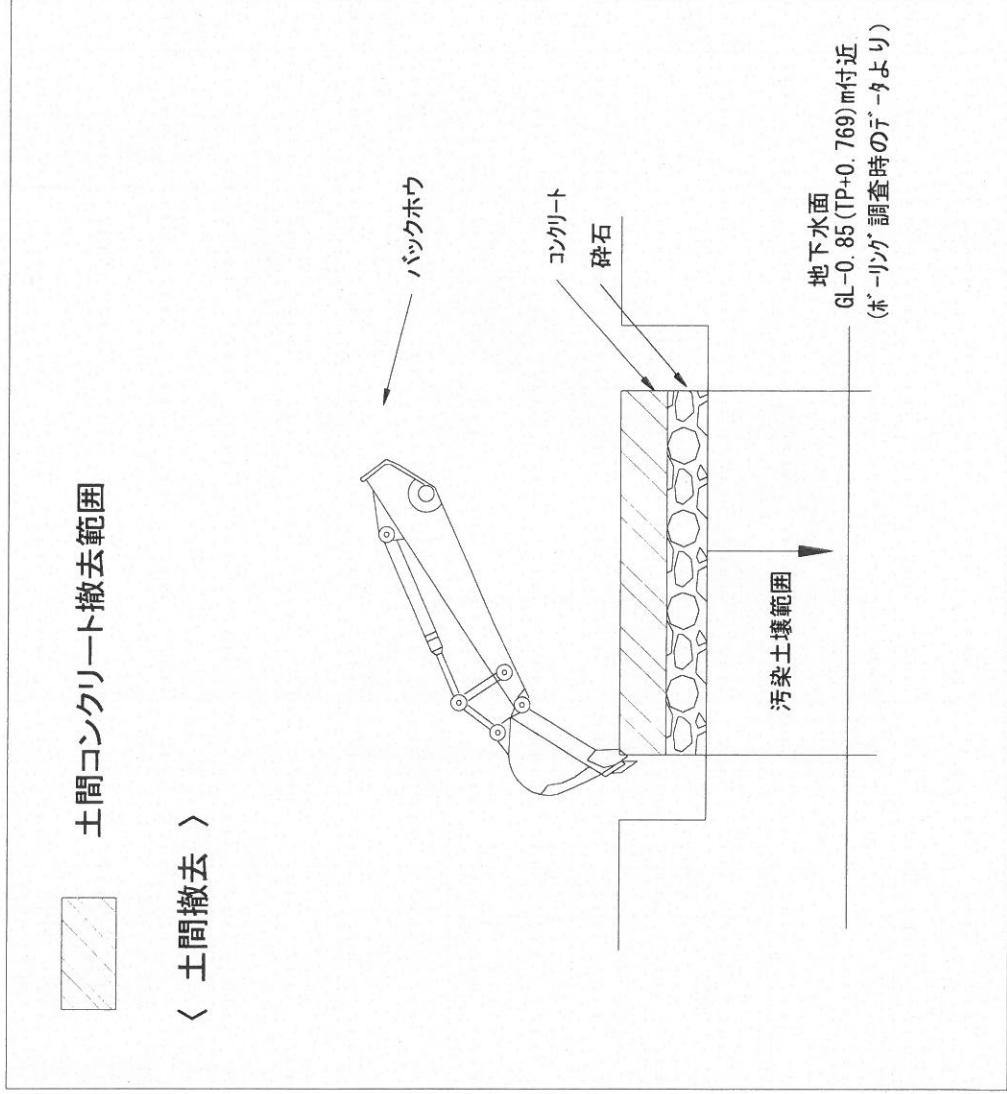
表 4-5 土壤汚染範囲と汚染土量の一覧

| 区画 | 面積 | 対策深度 | 汚染土量 |
|------|----------------------|-----------|----------------------|
| A1-2 | 29.78 m ² | 深度 1.50 m | 44.67 m ³ |

措置の施行方法を明らかにした平面図、立面図、断面図 (1)



措置の施行方法を明らかにした平面図、立面図、断面図 (2)
(土間コンクリート撤去標準断面図)

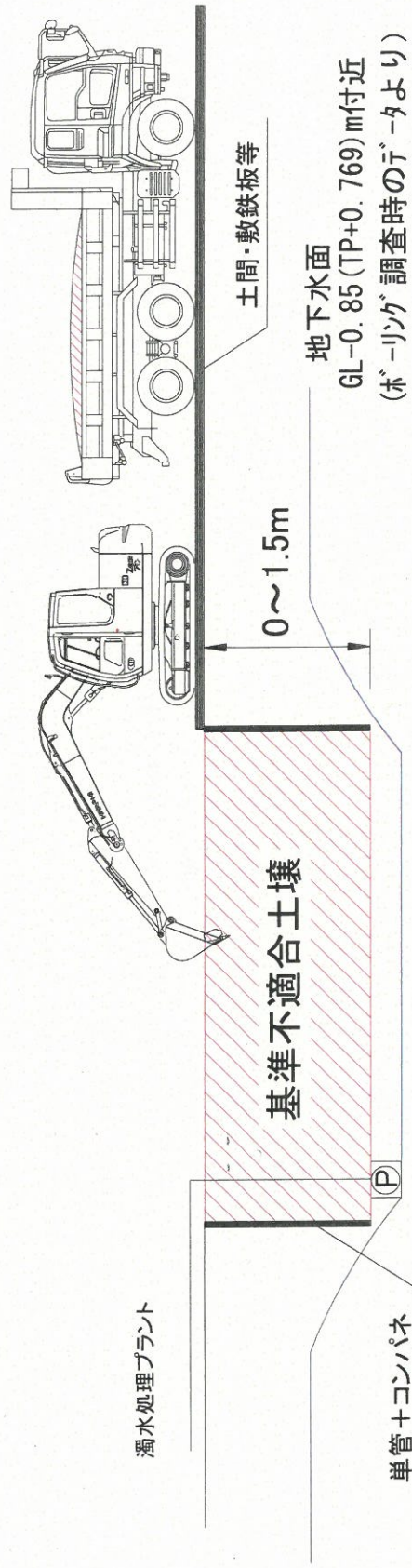


※既存アスファルト舗装及び土間コンクリート撤去時は、バケットが汚染土壌に触れないように施工し、砕石を残すように撤去を行う。

措置の施行方法を明らかにした平面図、立面図、断面図 (3)
掘削計画図(断面図)

※日々の作業終了時に基準不適合土壌が残る場合はシート掛けを行い飛散防止する

※直接積込



掘削土量集計表

| 区画 | 汚染状態 | 汚染深度 | 面積 | 掘削深度 | 地下構造物 の体積 | 汚染土量 |
|------|--------|------|----------------------|-------|--------------------------------|----------------------|
| A1-2 | 鉛 (含有) | 1.0m | 29.78 m ² | 1.50m | 3.50 m ³ (地下タンク) | 41.17 m ³ |

汚染土量算出の計算式

$$\begin{array}{ccccccc} 29.78\text{m}^2 & \times & 1.50\text{m} & - & 3.50\text{m}^3 & = & 41.17\text{m}^3 \\ \text{(面積)} & & \text{(掘削深度)} & & \text{(地下タンク一部)} & & \text{(汚染土量)} \end{array}$$

完了確認及び搬出先

汚染土量対策数量を以下に示す。

表 4.1 汚染土量計算書

| 区画 | 汚染状態 | 汚染深度 (m) | 計画 | 実施 | 計画 | 実施 | 計画 | 実施 | 計画 | 実施 | 計画 | 実施 |
|------|-------|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | 面積 (m ²) | 面積 (m ²) | 掘削深度 (m) | 掘削深度 (m) | 地下構造物 の体積 (m ³) | 地下構造物 の体積 (m ³) | その他 控除数量 (m ³) | コン殻、栗石 の体積 (m ³) | 汚染土量 (m ³) | 汚染土量 (m ³) |
| A1-2 | 鉛(含有) | 1.0 | 29.78 | 30.05 | 1.50 | 1.55 | 3.50 (地下タンク) | 5.25 (地下タンク) | 0.00 コンクリート殻 | 7.00 コンクリート殻 | 41.17 | 34.33 |
| | | | 実施合計 | 30.05 | 土量合計 | 46.58 | | | 控除合計 | 12.25 | 実施合計 | 34.33 |

汚染土量算出の計算式

《計画》

$$29.78\text{m}^2 \times 1.50\text{m} - 3.50\text{m}^3 = 41.17\text{m}^3$$

(面積) (掘削深度) (地下タンク一部) (汚染土量)

《実施》

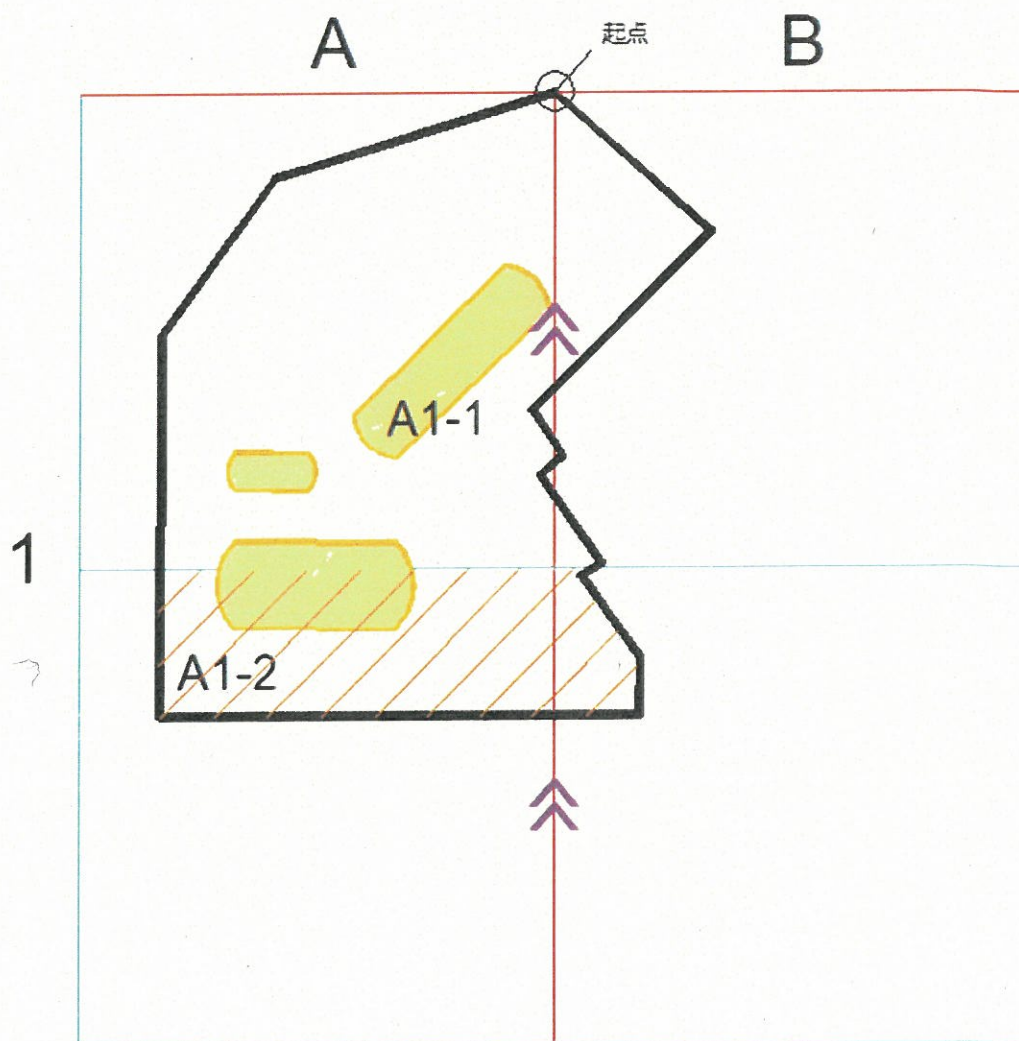
$$30.05\text{m}^2 \times 1.55\text{m} - 12.25\text{m}^3 = 34.33\text{m}^3$$

(面積) (掘削深度) (控除体積) (汚染土量)

措置完了後の対象地の状況

| 地点 | 深度 | | 第二種特定有害物質 |
|--------|-----------------------|---------------|-----------|
| | 【GL-m】 | 【TPm】 | 鉛 |
| A1-2 | 表層 | 1.569 | 210 |
| | 0.50~1.00 (配管下) | 1.069~0.569 | 570 |
| | 1.50 | 0.069 | 97 |
| | 2.00 | -0.569 | 54 |
| | 2.50 | -1.069 | 不検出 |
| | 2.60~3.10 (埋設タンク下) | -1.169~-1.669 | 不検出 |
| 土壌含有基準 | | | 150以下 |
| 定量下限値 | | | 15 |
| 単 位 | | | mg/kg |

掘削除去範囲



※完了確認は対策範囲を掘削除去により完了とし、掘削出来形による写真管理を行った。
 ※現行条例第 118 条に基づき土地の譲渡の際は当該記録を引き継ぎます。