

目 次

第 1 部

はじめに

1. 台東区が目指す景観とは
2. 台東区景観計画の背景と主旨
3. 台東区景観計画の構成

第 1 章 台東区の景観特性

1. 台東区の景観構造
2. 台東区のまち並みの現状
3. 景観特性による分類

第 2 章 景観形成の考え方

1. 従来の景観まちづくり条例（自主条例）の実績と評価
2. 目標像
3. 景観形成の基本理念及び基本方針

第 3 章 景観施策の展開

1. 台東区全体を対象とした景観誘導
2. 台東区の個性をきわだてる景観形成
3. 公共施設整備と連携した景観形成
4. 景観施策推進の体制
5. 住民発意の取り組み支援【支援制度の継承・拡充・強化】
6. 区民・事業者と区との協働による景観づくり

第 2 部

序 章 これまでの施策をふまえた新たな景観計画の必要性 2

1. 台東区が新たに景観計画を策定する目的 3

第 1 章 景観誘導の仕組み

1. 建築物等の景観形成方策 5
2. 景観形成の方針と基準【行為の制限】 1 3

第 2 章 景観資源の保全・活用の仕組みづくり

1. 景観形成資源・地域風情資源の指定による景観資源の保全活用【景観条例】 1 0 1
2. 景観重要建造物の指定方針【法第 8 条第 2 項第 3 号】 1 0 2
3. 景観重要樹木の指定方針【法第 8 条第 2 項第 3 号】 1 0 2
4. 景観資源を生かした景観形成の推進 1 0 3

第 3 章 公共空間からの景観づくり

1. 景観重要公共施設制度の活用 1 0 4
2. 公共施設の景観づくり 1 0 8

第 4 章 景観協定の仕組みづくり

1. 景観条例による景観まちづくり協定の認定 1 0 9
2. 景観法による景観協定の締結等【法第 8 1 条】 1 1 0

第 5 章 景観形成の推進方策

1. 景観施策推進の体制 1 1 1
2. 関係機関等との連携体制 1 1 1
3. 景観づくり意識向上に向けた取り組み 1 1 2