

記載例

景観計画書 (下町景観形成地域[南部地域]における建築物の建築等)

景観計画書は地域の別によって書式が異なります。該当地域の景観計画書の書式を使用してください。
この記載例は、下町景観形成地域(南部地域)の場合の例です。

当該行為における景観形成に関する考え方
記載欄 建築物の配置、ファサード構成や壁面の位置、開口部のつくり方など周辺と協調を図った周辺に潤いを演出するようできる限り緑化を計画し、周辺のまちなみに配慮した。 低彩度の落ち着いた色彩のタイル貼りとし、適度に分節化する工夫を図った。
(1) 配置・高さ・規模
<input type="checkbox"/> 道路や通路沿いにオープンスペースを配置するなどゆとりの演出を図るとともに、隣接する建築物の壁面の位置などに配慮する。 記載欄 道路沿いに緑化を計画し、外構は開放感のある計画とした。 隣接する建築物の壁面位置に配慮したゆとりある敷地計画とした。
<input type="checkbox"/> 敷地内に歴史的・文化的な資源や残すべき自然などがある場合は、これを活かした建築物の配置となるよう配慮する。 記載欄 敷地内及び隣接地に歴史的・文化的資源や残すべき自然はない。
<input type="checkbox"/> 長大な壁面を避け、周辺への圧迫感の軽減に努める。 記載欄 外壁の色を分節し、圧迫感を軽減した。 外壁各面に開口部を設け、長大な壁面となることを避けた。
<input type="checkbox"/> 周辺建築物群のスカイラインと調和を図り、著しく突出した高さの建築物は避ける。 記載欄 周辺の建築物の高さに合わせた。(周辺の階高等を示した現況資料もご参照ください)
<input type="checkbox"/> 駐車場、駐輪場や設備等は、道路から見えない位置に配置する。やむを得ない場合は建築物と一体的な意匠とするか、ルーバーや緑化などにより修景するなど、周囲から目立たない工夫を施すなど建築物全体との調和を図る。 記載欄 駐輪場は可能な限り建物内に配置し、道路から見えない位置とした。 一部道路から見える設備類は緑化フェンスで囲い、配慮した。
(2) 形態・意匠・色彩
<input type="checkbox"/> 建築物等の色彩や素材は、次の事項に適合するとともに、周辺との調和を図る。 ・外壁の素材は、耐久性があるものを積極的に使用し、光沢があるものは控える。 ・外観の基調色は、別に定める基準に適合するものとする。 記載欄 タイルはマット調のものを選択した。(サンプルを提出したので、そちらもご参照ください) 区の色調基準表に適合することはもちろん、コントラストが強くないよう明度差は4以内とした。

<input type="checkbox"/> 主要な通りに面する建物の低層部は、商業・業務・文化施設をできるだけ設け賑わいの演出を図るように配慮する。 記載欄 1階に店舗を設け、開口を大きくすることと、道路に接する外構はインターロッキングにすること、植栽をピンコロ石で囲うことなどにより賑わいを演出した。
<input type="checkbox"/> 建築物の外壁の素材・色彩等による分節をするなど、周辺への圧迫感の軽減を図る 記載欄 低層部は少し濃い色彩、高層部は淡い色彩とし圧迫感を軽減した。
<input type="checkbox"/> 屋根・屋上に設備がある場合は建築物と一体的に計画するなど、周囲からの見え方に配慮し、次の事項に適合させる。 ・通りから直接見えない位置に配置する。 ・ルーバーや緑化による修景などを行う。 記載欄 屋上の設備はルーバーで覆い、通りから直接見えないよう配慮した。 室外機についてはバルコニー床置きとして、視界に入らないようにした。
(3) 公開空地・外構・緑等
<input type="checkbox"/> 外構計画は隣接する敷地や道路など、周辺のまち並みとの調和を図った色調や素材とする。 記載欄 歩道上空地を設け、余裕のある敷地計画とした。
<input type="checkbox"/> 通り側にはできるだけ緑化を図る。 記載欄 道路側に可能な限り緑化をし、通りから見える敷地内壁面にも壁面緑化を設けた。
<input type="checkbox"/> 緑化に当たっては、周辺の樹種と同一性のある樹種の選定を図る。 記載欄 周辺の調和する樹種と選定し、低木・中木・高木をバランスよく配置した。
<input type="checkbox"/> 緑地や植栽等に照明を設置するなど、夜間でも適度な明るさを確保するよう努める。 記載欄 通りに面した緑地の高木にはアップライトの照明で演出した。 緑地内にはガーデンライトを適宜配置し、夜間の明るさを確保した。

上記以外で特に景観に配慮した事項