

景 観 計 画 書
(浅草寺周辺景観形成特別地区における建築物の建築等)

当該行為における景観形成に関する考え方	
記載欄	
(1) 配置	
<input type="checkbox"/>	敷地内やその周辺に歴史的・文化的な資源（祭りの場など）や残すべき自然などがある場合は、これらを活かした配置となるよう配慮する。 記載欄
<input type="checkbox"/>	隣接する建築物の壁面の位置などに配慮する。 記載欄
<input type="checkbox"/>	駐車場、駐輪場や設備は、通りや主要な歩行者動線から見えない位置に配置する。やむを得ず通りに面する場合などは、植栽や目隠しなどによって、目立たせないようにする。 記載欄
(2) 高さ・規模	
<input type="checkbox"/>	エリア内の通りから見える建築物は、周辺建築物群のスカイラインとの調和を図り、著しく突出した高さの建築物は避ける。 記載欄
<input type="checkbox"/>	浅草寺本堂の背後建築物は、宝蔵門からの見え方に配慮する。 記載欄
(3) 形態・意匠・色彩	
<input type="checkbox"/>	建築物に附帯する屋外設備や階段等は、高層階や上空からの視線に配慮するとともにエリア内道路から見えない位置に配置する。やむを得ない場合は、建築物と一体的な意匠とするか、ルーバーや緑化などにより修景するなど、周囲から目立たない工夫を施すなど建築物本体や周辺との調和を図る。 記載欄
<input type="checkbox"/>	建築物等の色彩や素材は、次の事項に適合するとともに周辺との調和を図る。 ・外壁の素材は、耐久性があるものを積極的に使用し、光沢があるものは控える。 ・地域で親しまれている色彩（別表参照）の活用に努める。 ・外観の色彩は、別表に定める基準に適合するものとする。 記載欄

<input type="checkbox"/> エリア内にあるそれぞれの景観まちづくり協定の区域に該当する場合はその協定の内容に沿ったデザイン・色彩を最大限尊重する。 記載欄
(4) 公開空地・外構・緑化等
<input type="checkbox"/> 高層階や上空からの視線に配慮し、できるだけ屋上緑化を図る。 記載欄
<input type="checkbox"/> 緑地や植栽等に照明を設置するなど、夜間でも適度な明るさを確保するよう努める。 記載欄
<input type="checkbox"/> 駐車場・駐輪場の出入り口は、できるだけ通りから見えないように植栽等で修景する。 記載欄

上記以外で特に景観に配慮した事項

--