

整備計画 (案)

1 千束保健福祉センター

(1) 現況

敷地 1, 4 0 3 . 0 8 m²
 延べ床面積 6, 7 3 3 . 8 7 m²
 建物 地上 7 階地下 2 階建て

(2) 整備概要

- 特別養護老人ホーム千束跡を活用し、福祉ホーム「フロム千束」を増床する手法で、重度身体障害者グループホームを整備する。
- 健康増進センターや放置自転車一時保管所等の機能は整備後も引き続き維持する。

(3) 主な改修内容

- 上記整備工事
- 受変電設備、給排水設備、空調設備、エレベーター更新工事等
- ※整備工事期間中は全館休館とし、三ノ輪福祉センター内の特別養護老人ホーム三ノ輪跡等へ仮移転または、一部機能は休止

■ 千束保健福祉センターに整備する主な機能

機能名称	主な内容
重度身体障害者グループホーム	福祉ホーム「フロム千束」を増床し、障害者総合支援法に基づく日中サービス支援型重度身体障害者グループホーム（定員 1 8 名 + 短期入所 2 名）とする。
就労継続支援 B 型等	三ノ輪福祉センター内の「たいとう福祉作業所」を現在と同じ定員 2 0 名で移転する。
脳卒中等中途障害者作業所	三ノ輪福祉センター内の「あひるの家」を移転する。
生活介護	つばさ福祉工房内の「つばさ福祉工房」を、現在と同じ定員 3 0 名で移転する。
防災用職員住宅	(変更なし)
健康増進センター	(変更なし)
放置自転車一時保管所	(変更なし)
集会室	(変更なし)

2 つばさ福祉工房

(1) 現況

敷地 336.82㎡
延べ床面積 1,214.33㎡
建物 地上5階地下1階建て

(2) 整備概要

「つばさ放課後クラブ」(放課後等デイサービス)を、都の指定要件を満たすために低層階に整備するとともに、「すてっぷつばさ」(就労継続支援B型等)を移転し、障害児(者)支援機能を集約して、より効果的な支援をしていく。

(3) 主な改修内容

- 上記整備工事
- 受変電設備、給排水設備、空調設備更新工事等
- ※整備工事期間中は全館休館

■ つばさ福祉工房に整備する主な機能

機能名称	主な内容
就労継続支援B型等	民間賃貸物件で運営している「すてっぷつばさ」を現在と同じ定員20名で移転する。
放課後等デイサービス	千束保健福祉センターで運営している「つばさ放課後クラブ」を、仮移転先の三ノ輪福祉センターから、現在と同じ定員10名で本移転する。
事務局 (台東つばさ福祉会)	(変更なし)

3 ほおずきの家

(1) 現況

敷地 79.05㎡
延べ床面積 180.51㎡
建物 地上3階建て

(2) 主な改修内容

○給排水設備・空調設備更新工事等

○小荷物専用昇降機の撤去

※改修工事期間中は、三ノ輪福祉センター内の特別養護老人ホーム三ノ輪跡へ仮移転

■ ほおずきの家を整備する主な機能 ※いずれも改修前から変更なし

機能名称	主な内容
通所訓練事業	知的障害児・者を対象に、調理や工作など様々なプログラムを提供するため、現在の定員数（1日あたり5名程度）と同程度で整備する。
宿泊訓練事業	小学4年生以上を対象に、宿泊訓練等を提供するための場所を現在と同規模（1日あたり3名程度）で整備する。
緊急一時保護	保護者又は家族の事情により、家庭における介護が困難となった場合に、心身障害児・者を一時的に保護する場所を現在と同規模（1日あたり2名程度）で整備する。
事務室	職員事務室

4 三ノ輪福祉センター

(1) 現況

敷地	1, 720. 82㎡
延べ床面積	9, 617. 23㎡ (うち改修面積約1, 200㎡)
建物	地上9階地下2階建て (うち改修は2, 4, 5階)

(2) 整備概要

特別養護老人ホーム三ノ輪跡等を改修し、千束保健福祉センター整備工事やおおずきの家大規模改修工事期間中の各事業所の仮移転先とする。

(3) 主な改修内容

- 「フロム千束」やおおずきの家で実施している宿泊訓練事業等の居室を確保するため、更衣室や職員休憩室等を居室へ改修
- 事務室や会議室を活動スペースへ改修
- 理容コーナーを個別浴室に改修
- 空調設備更新工事

■ 特別養護老人ホーム三ノ輪跡に仮移転する主な機能

機能名称	移転元	主な内容
福祉ホーム 「フロム千束」	千束保健福祉 センター	重度身体障害者の生活の場を維持する。仮移転期間中、体験入居2床は休止する。
放課後等デイサービス 「つばさ放課後クラブ」		障害がある子供への放課後・学校休業日の療育提供を維持する。
通所訓練事業	おおずきの家	知的障害児・者の通所訓練の場を維持する。
宿泊訓練事業		小学4年生以上を対象に行っている宿泊訓練等の場を維持する。
緊急一時保護		家庭での介護が困難となった場合に、心身障害児・者を一時的に保護する場を維持する。

5 整備スケジュール（予定）

令和5～6年度 実施設計

令和6～7年度 三ノ輪福祉センター（仮移転先）改修工事

令和7～8年度 ほおずきの家大規模改修

千束保健福祉センター整備工事

令和8～9年度 つばさ福祉工房整備工事