

## 第47号議案

生涯学習センター大規模改修工事請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和6年6月4日

提出者 東京都台東区長 服 部 征 夫

(提案理由)

この案は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号並びに議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年4月台東区条例第8号）第2条の規定に基づき提出します。

## 生涯学習センター大規模改修工事請負契約の締結について

生涯学習センター大規模改修工事施行のため、下記の請負契約を締結する。

### 記

#### 1 契約の目的

生涯学習センター大規模改修工事

#### 2 契約の方法

制限付一般競争入札

#### 3 契約の金額

22億4,147万円

#### 4 契約の相手方

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

ナカノフドー・三ツ目・澤特定建設工事共同企業体

代表構成員

東京都台東区浅草橋一丁目25番10号

株式会社ナカノフドー建設 台東支店

台東支店長 向井 聡

構成員

東京都台東区西浅草三丁目13番8号

三ツ目建設株式会社

代表取締役 松井 一郎

東京都台東区東浅草一丁目12番4号

株式会社澤工務店

代表取締役 澤 亨

# 御参考

## 生涯学習センター大規模改修工事 制限付一般競争入札経過調書

予定価格 2,072,000,000  
(2,279,200,000)

最低制限価格 1,761,200,000  
(1,937,320,000)

制限付一般競争入札参加業者名		第1回		備考
社名	所在地	順位	入札額	
ナカノフドー・三ツ目・澤 特定建設工事共同企業体	台東区	1	2,037,700,000 (2,241,470,000)	落札

計1企業体

金額単位 円

( ) 内は消費税及び地方消費税込の金額

入札公告日

令和6年3月27日

入札参加申込締切日

令和6年4月12日

入札締切日時

令和6年5月17日 午前10時

開札執行日時

令和6年5月17日 午前10時

開札執行者

経理課長 田渕 俊樹

開札立会者

経理課主事 佐々木 健斗

(参考)

工期

契約確定の日の翌日から令和8年9月30日まで

## 生涯学習センター大規模改修工事概要

### 1 所在地

台東区西浅草三丁目25番16号

### 2 建物構造

鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下1階地上6階

### 3 面積

地下1階	4,196.46平方メートル
1階	3,600.15平方メートル
2階	3,212.06平方メートル
3階	2,538.54平方メートル
4階	1,925.10平方メートル
5階	1,293.78平方メートル
6階	1,293.49平方メートル
塔屋階	87.11平方メートル
合計	18,146.69平方メートル

### 4 施設内容

地下1階	駐車場、書庫、中央監視室等
1階	中央図書館、アトリウム等
2階	ミレニアムホール、視聴覚コーナー等
3階	トレーニングルーム、会議室、研修室、学習室等
4階	情報コーナー、企画室、研修室等
5階	研修室、事務室等
6階	学習室、プレイルーム、あしたば学級等
塔屋階	エレベーター機械室

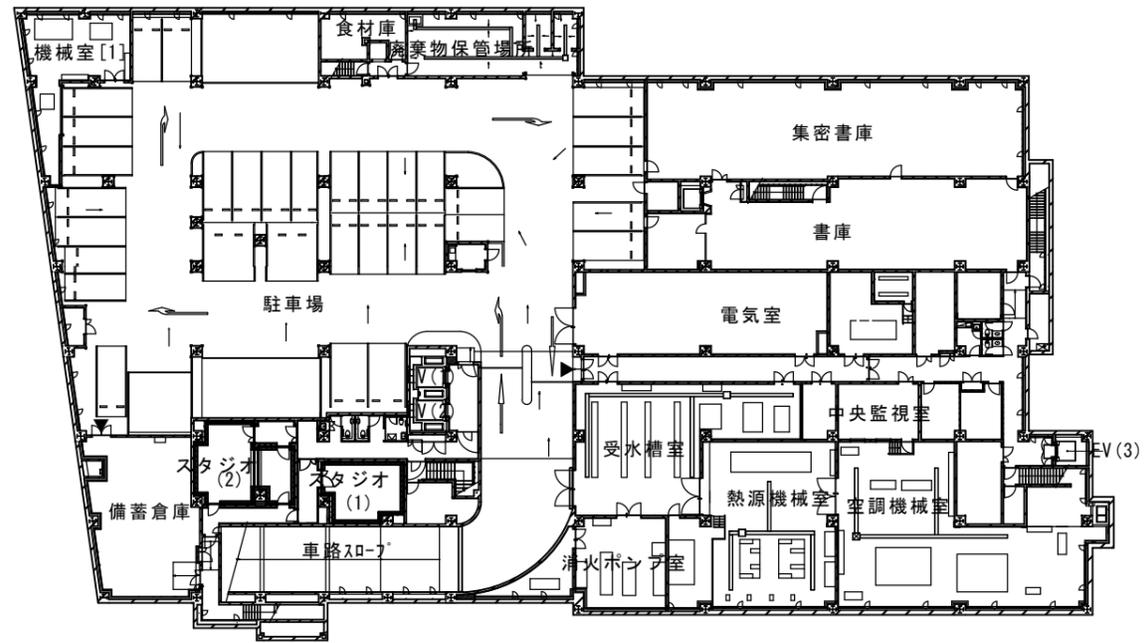
### 5 外部仕上

外壁	アルミスパンドレル仕上
屋根	ウレタン塗膜防水仕上

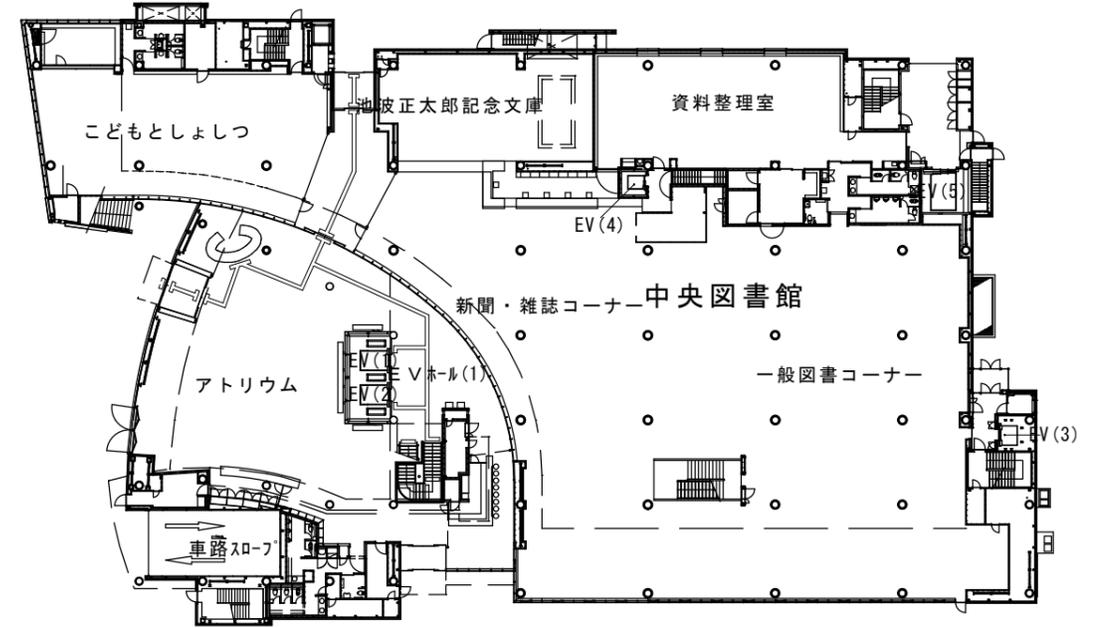
## 6 内部仕上

	床	壁	天井
書庫	ビニル床シート張	ビニルクロス張 (既存)	ビニルクロス張 (既存)
中央図書館	複合フローリング張	ビニルクロス張	アルミルーバー張
アトリウム	セラミックタイル張	アルミスパンドレル張 (既存)	化粧グラスウール ボード張
視聴覚 コーナー	ビニル床シート張	ビニルクロス張	スチールメッシュ張 (既存)
トレーニング ルーム	ラバーフロア張	ビニルクロス張	ロックウール化粧板張
会議室	複合フローリング張	ビニルクロス張	ビニルクロス張
研修室	タイルカーペット張	ビニルクロス張	ロックウール化粧板張
学習室	タイルカーペット張	ビニルクロス張	ロックウール化粧板張
情報コーナー	ビニル床タイル張	ビニルクロス張	ビニルクロス張
企画室	タイルカーペット張	ビニルクロス張	ロックウール化粧板張
事務室	ビニル床タイル張	ビニルクロス張	ロックウール化粧板張

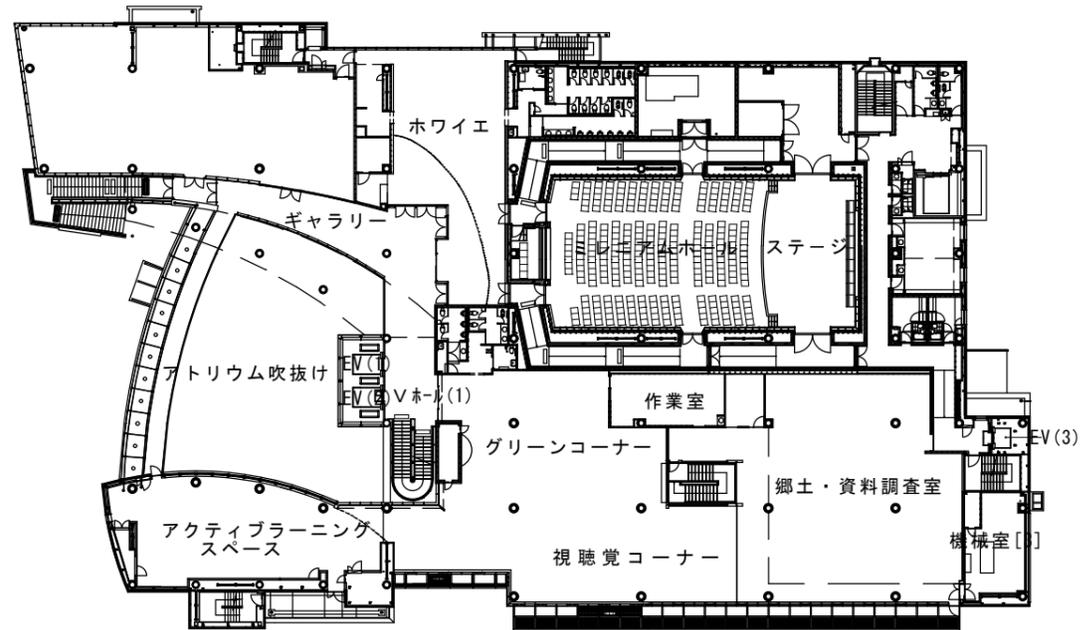
地下1階平面図



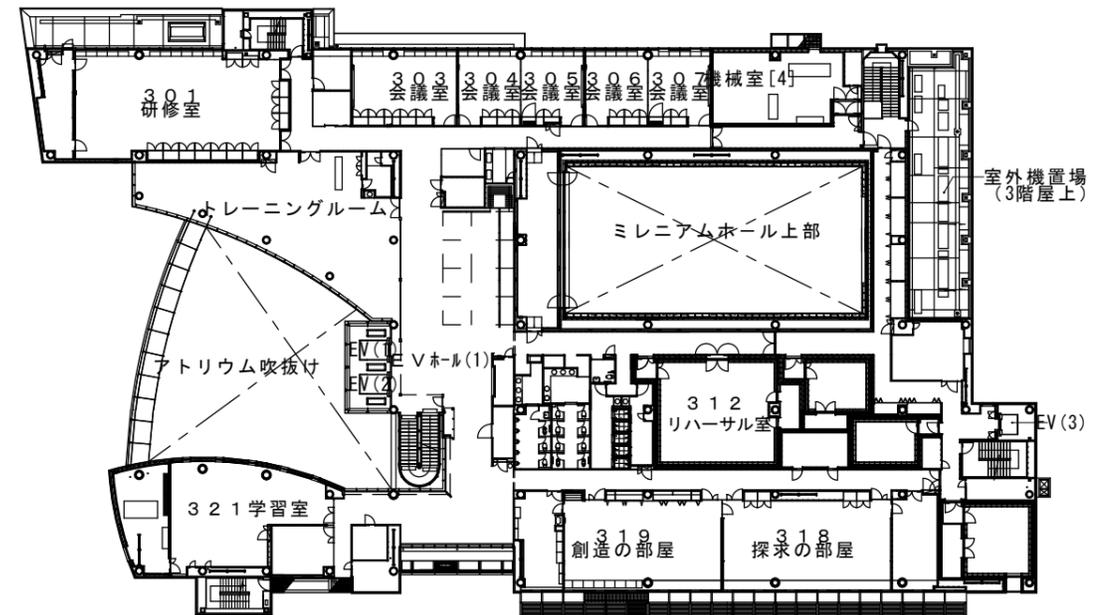
1階平面図



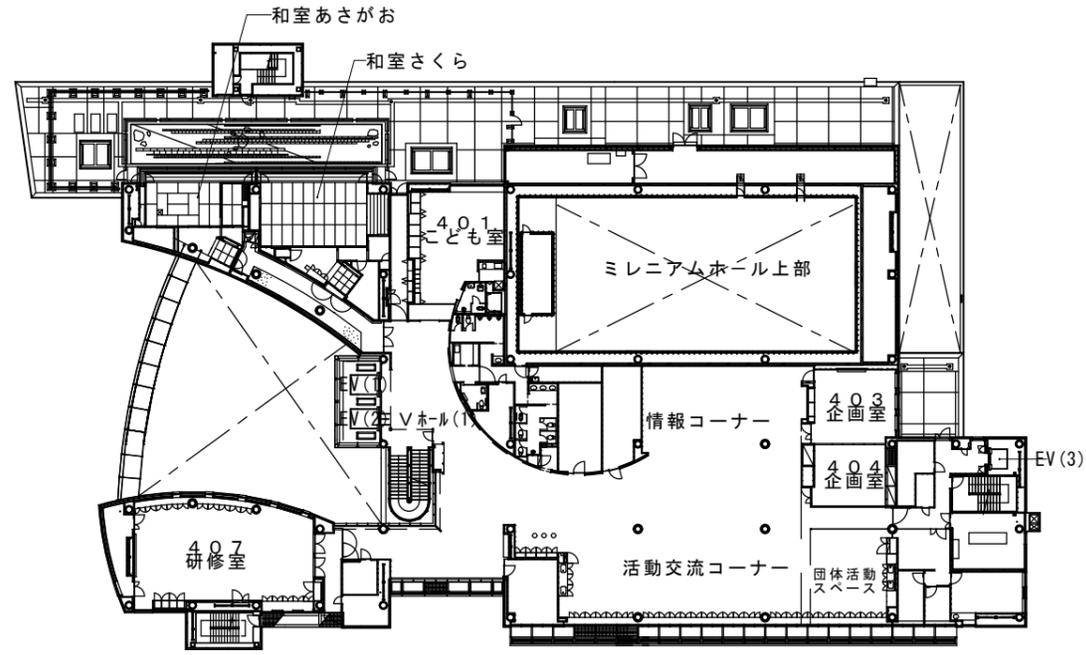
2階平面図



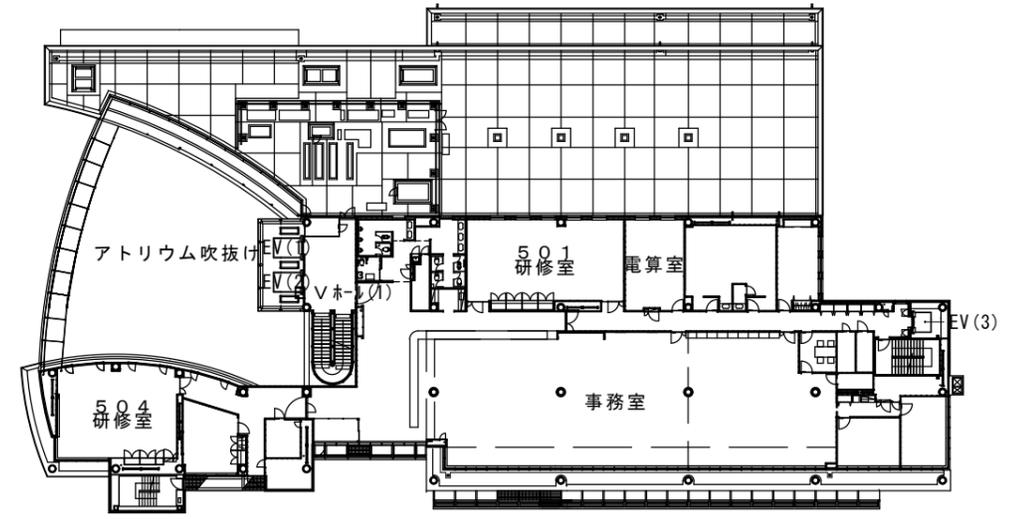
3階平面図



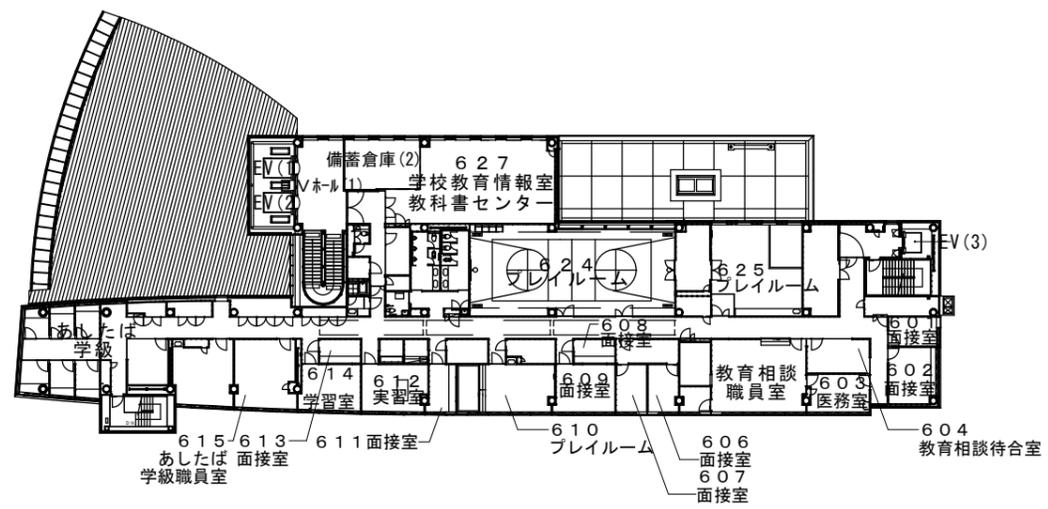
4階平面図



5階平面図



6階平面図



塔屋階平面図

