

旧東京北部小包集中局跡地の活用検討について

1 概要

旧東京北部小包集中局跡地活用に係る民間提案公募については、本年9月2日に活用の提案条件を公表し、11月29日に民間事業者から提案書が提出されたところである。

今後、旧東京北部小包集中局跡地活用事業者選定委員会(以下、「選定委員会」という。)による民間提案の審査等を実施し、優先交渉権者の決定に向けて進めていく。

2 民間提案公募について

(1) これまでの経緯

| | |
|------------|-------------------|
| 令和6年 7月～8月 | 選定委員会(計2回開催) |
| 9月 2日 | 提案書提出条件公表、提案書受付開始 |
| 11月15日 | 参加表明・資格審査書類提出締切 |
| 11月29日 | 提案書提出締切 |

(2) 提案書提出状況について

応募事業者：2者（リノベーション：0者、解体・新築：2者）

今後、選定委員会が審査(資格審査・基礎審査及び総合審査)を行い、最優秀提案及び次点を選定する。

(3) アンケートの実施について

民間事業者から提出された提案書(公表用概要版)を区ホームページや窓口等で公表し、各事業者の提案内容についてアンケートを実施する。

なお、アンケート結果は、選定委員会の参考資料として活用し、選定委員会の審査結果とあわせて区ホームページで公表する。

実施期間：令和6年12月25日(水)から令和7年1月15日(水)まで

3 今後の予定

| | |
|------------------|---------------------------------|
| 令和6年12月23日 | 選定委員会(資格審査・基礎審査) |
| 12月25日 | アンケート開始 |
| 令和7年 1月下旬 | 選定委員会(総合審査) |
| 令和7年第1回定例会 2月 | 産業建設委員会に報告(優先交渉権者の決定) 審査結果公表 |