

1 まちづくり分野における国・都の動き

■国の現状

- ①日本の総人口は平成20年をピークに減少に転じており、平成25年には4人に1人が65歳以上となっている。生産年齢人口は減少の一途であり、建設分野では労働者の高齢化が進行している。
- ②高度経済成長期以降、集中的に整備したインフラが一斉に老朽化し、今後20年間で、建設後50年以上経過する施設の割合が加速度的に高くなる見込みである。
- ③地震や風水害等の災害が全国で激甚化しており、今後、首都直下地震や南海トラフ巨大地震発生の切迫性が指摘されている。

■国の目標

項目	目標
住宅の耐震化	平成32年度までに耐震化率95%以上

<資料> 内閣府「平成28年版 国土交通白書」より作成

■国の取り組みの方向性

- ①都市のコンパクト化と都市間ネットワークの構築
- ②複数の地域間の連携による人・モノ・情報の交流促進
- ③既存ストックの活用、スマート・インフラへの進化を促進
- ④東京一極集中からの脱却による巨大災害リスク対応

■都の現状

- ①平成27年の東京の高齢化率は約22.7%であり、高齢化が進行している。
- ②都市計画道路の完成率は約6割であり、区部における混雑時平均旅行速度は16.8km/hと、国内外主要都市と比較して依然として低い水準にある。
- ③都が管理するインフラのうち、橋梁50橋について長寿命化対策をしているが、平成27年度時点で1,226橋のうち約3割が建設後50年以上を経過している。
- ④平成27年度の都内の不燃領域率は約62.0%であり、住宅の耐震化率は約83.8%となっている。
- ⑤首都直下地震が切迫しているほか、近年、区部及び多摩地区を中心とした豪雨が発生している。

■都の目標

項目	目標
住宅の耐震化	平成32年度までに耐震化率95%以上
木造住宅密集地域（整備地域内）の不燃化	平成32年度までに不燃領域率70%
橋梁の予防保全型管理 隅田川に架かる著名橋の長寿命化対策	平成32年度までに8橋完了

<資料> 東京都「都民ファーストでつくる「新しい東京」～2020年に向けた実行プラン」(平成28年)より作成

■都の取り組みの方向性

- ①地震に強いまちづくり、豪雨・土砂災害対策
- ②都市インフラの長寿命化・更新
- ③豊かな住生活と活力ある地域の実現
- ④スマートエネルギー都市
- ⑤豊かな自然環境の創出・保全
- ⑥交通・物流ネットワークの形成
- ⑦多様な機能を集積したまちづくり

2 まちづくり分野におけるこれまでの区での取り組み

■基本構想における位置付け

- 【将来像】 いきいきとした個性あるまち
- 【基本目標】 個性を活かしたまちづくりの推進

- ・台東区は、地域ごとにまちの個性があり、それが重視されています。
- ・社会の動向は、快適性の向上や活性化を実現するため、住民や企業などの協働が求められており、また、地域の安全を高めることが要請されています。
- ・台東区は、住民や企業などの協働によるまちづくりを推進し、だれもが快適に安心して生活していくことができるまちをめざします。

■台東区都市計画マスタープラン

- 【基本理念】 歴史・伝統からうみだされる活力と魅力のみがき、新しい文化をつくるまち

【まちづくりの目標】

- ①貴重な財産である歴史・伝統を継承し、想像するまち
- ②地域の個性が互いに支え合い、調和し、魅力を高めるまち
- ③人びとの強い絆で支えられた暮らしができるまち

■基本構想策定（平成16年）からの主な取り組み

①都市基盤の充実

- 上野中央通り地下駐車場、御徒町駅南口駅前広場の整備による副都心機能の向上
- 循環バス路線開業（東西めぐりん、ぐるーりめぐりん）による公共交通ネットワークの充実

②防災都市づくりの推進

- 谷中・根岸地区の密集住宅市街地整備促進事業による道路の拡幅・広場整備
- 不燃化特区の建替え支援、建築物の耐震化助成による不燃化・耐震化の促進

③快適な都市空間と良好な都市景観の創出

- 景観行政団体への移行、地域特性を活かした景観まちづくりのさらなる推進
- 水辺空間を利用した隅田公園整備、地域特性を踏まえた公園整備

④だれもが利用しやすいまちづくり

- 区内全域のバリアフリー重点整備地区指定
- バリアフリーマップによる公共交通、建築物、道路等のバリアフリー情報の提供
- 施設内のエレベーター設置や公園内の多機能トイレ整備

⑤多様なニーズに対応した住まいづくりの促進

- サービス付き高齢者向け住宅やシルバーピアの開設による高齢者の居住の安定確保

⑥良質な住宅・良好な住環境の整備促進

- 相談員の派遣や計画修繕調査費助成によるマンションの適切な維持管理の促進

⑦地区まちづくりの推進

- 区民の主体的なまちづくりを支援するためのまちづくり相談員派遣の実施
- 浅草六区地区エリアマネジメント活動への支援

