
はじめに

はじめに

1. 調査の目的

旧東京北部小包集中局跡地の活用に向けた区の考え方をまとめるための検討資料とすることを目的とする。

2. 調査の考え方

過去の調査では、敷地面積約1万平方メートルでの活用や、清掃車庫等の公共施設との合築も視野に入れて調査を行ったが、今回の調査では、より現実的な活用案を検討するため、清掃車庫等の公共施設と民間施設の合築は想定していない。

また、民間事業者に対しては、当該跡地における必要な公共用途・機能等の前提条件を示したうえで、事業の進出可能性等について調査を行った。

3. 調査対象地区

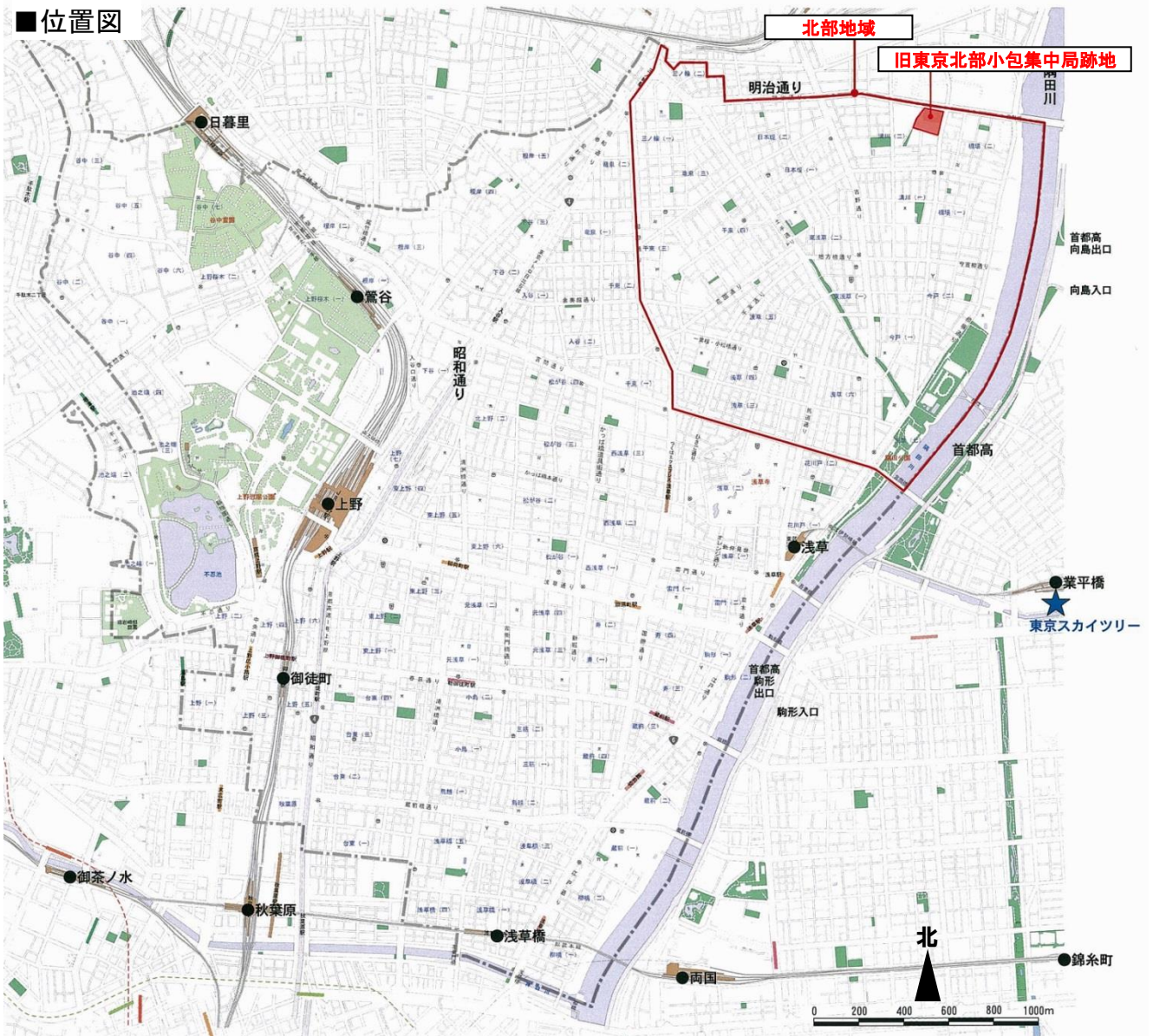
(1) 対象用地

- 名称：旧東京北部小包集中局跡地
- 所在地：台東区清川2-24-26
- 敷地面積：10,210.61㎡
- 建物：地上7階、地下1階（昭和42年竣工）
延床面積 25,422.61㎡
- 利用状況：台東清掃事務所清川清掃車庫（地下1階、1階）
防災備蓄倉庫（1階）
清川自転車保管所（1階、2階、3階）
観光バス駐車場、災害用重機置場
玉姫保育園・玉姫こどもクラブ・玉姫児童館の仮施設（敷地）

(2) 対象地域

- 名称：北部地域
- 範囲：清川1・2丁目(全域)、橋場1・2丁目(全域)
今戸1・2丁目(全域)、日本堤1・2丁目(全域)
東浅草1・2丁目(全域)、三ノ輪1・2丁目(全域)
竜泉3丁目、千束3・4丁目、浅草3～7丁目
※名称及び範囲は、台東区都市計画マスタープランに基づく

■位置図



■区域図

