

平成29年度 施策評価シート

[施策No.] [施策名]		[27] 良質な住宅・良好な住環境の整備促進			主管	都市づくり部 住宅課
施策の概要	長期総合計画体系	[将来像] II いきいきとした個性あるまち [基本目標] II-1. 個性を活かしたまちづくりの推進 [小柱] (3) 住生活の安定の確保及び質の向上				
	10年後のめざす姿	<ul style="list-style-type: none"> ● 既存住宅ストックが適切に維持・管理され、必要に応じて更新・再生されることで、これらのストックが資産として将来世代に継承されています。 ● 環境性能やエネルギーの自立に配慮した住宅の供給が進んでいます。 ● マンションと地域との良好な関係の形成が図られています。 ● 適切に管理されていない空き家の存在がなくなり、安全安心なまちづくりが実現されています。 ● 住まいの共同化や耐火性の高い建築物への建替えの促進などにより、市街地の防災性の向上や良好な住環境の確保が図られています。 				
	主な取り組み	① マンションの管理適正化・建替えの支援	⑥			
		② 住宅性能の向上支援	⑦			
		③ 良質な民間住宅供給の誘導	⑧			
		④ 空き家ストックの総合対策	⑨			
⑤ 安全で良好な住宅市街地の整備		⑩				
* 施策を構成する行政計画事業の進捗は、裏面「行政計画事業」を参照。						
施策の執行状況	施策の指標	指標名	計画策定時 (26年度末)	目標 (36年度末)	27年度	28年度
		共同住宅における共用部分のバリアフリー化率	22.5% (20年度)	35%	25.3% (25年度)	—
		計画修繕調査費助成受給マンションの修繕等実施割合	66.1%	80%	82.1%	83.0%
		適切に管理されていない老朽危険空き家の件数	21件	0件	9件	7件
評価結果	B	(施策の指標の実績、構成する行政計画事業の進捗・成果・課題等を踏まえて評価)				
		施策の指標である計画修繕調査費助成受給マンションの修繕等実施割合は、目標を達成しており、マンションの適正な維持管理につながっている。共同住宅における共用部分のバリアフリー化率については、目標の35%に向けて増加しているものの、助成件数が行政計画事業量を下回っているため、課題がある。 また、適切に管理されていない老朽危険空き家の件数は、目標に向け年々減少しており、適切な管理のもと安全安心なまちづくりの実現に向けて着実に進んでいる。 行政計画事業であるマンション施策の推進では、計画事業の目標を達成していないものもあるため、更なる周知を行い、助成件数等の増加に努めるとともに、空き家活用モデル支援についても、目標を達成していないため、既存住宅ストックの更新・再生に向けて、空き家が有効に活用されるための新たな取組みを検討する必要がある。				
学識経験者からの意見		本施策は、老朽マンションの改善と空き家対策が固有の取り組みで、環境にやさしい家づくり意識の向上と住まい改善は他の施策との重複である。各取り組みの実績件数は多くはないが、一定の評価はできる。しかし、マンション管理セミナーへの参加者は多いが、相談件数は少なく、結果として事業化の件数も少ない。セミナー参加者が多いということは何らかの問題があるマンションが少なくないと考えられ、老朽マンション問題の現状把握と改善ニーズにミスマッチがないか、検討する必要がある。 老朽マンションの改善支援以外の事業については、施策No.26との重複が多く、現状では、施策No.26とNo.27をまとめて一つの施策として、運用をもっと総合化(合理化)してもよいのではないかと考える。				

施策を構成する行政計画事業の進捗								
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	現況 (26年度末)	計画事業量	年度別 事業計画	27年度	28年度	29年度 (見込み)
1	(91) マンション施策の 推進	住宅課	セミナー	年4回	目標	4回	4回	4回
			4回		実績	4回	4回	4回
		住宅課	相談会	年7回	目標	7回	7回	7回
			7回		実績	7回	7回	7回
		住宅課	計画修繕調査費助成	年20件	目標	20件	20件	20件
			19件		実績	16件	15件	20件
住宅課	アドバイザー利用助成	年3件	目標	3件	3件	3件		
	4件		実績	2件	0件	3件		
住宅課	管理修繕相談員派遣	年10件	目標	10件	10件	10件		
	—		実績	4件	2件	10件		
住宅課	理事長等連絡会	年1件	目標	1件	1件	1件		
	—		実績	1件	1件	2件		
2	(92) マンション共用部 分バリアフリー化支援	住宅課	—	助成 30件	目標	10件	10件	10件
					実績	3件	8件	10件
					目標			
					実績			
					目標			
			実績					
3	(93) 空き家ストックの適 正管理及び有効活用の 推進	住宅課	総合相談	実施	目標	実施	実施	実施
			実施		実績	実施	実施	実施
		住宅課	空き家再生事業	実施・検討	目標	実施・検討	実施・検討	実施・検討
			実施		実績	未実施・未検討	未実施・未検討	実施・検討
		住宅課	空き家活用モデル支援件数	15件	目標	5件	5件	5件
			—		実績	0件	0件	5件
			目標					
			実績					
4	(76) 住まいの共同化と 安心建替え支援<再掲 >	地区整備課	助成	51件 (累計230件)	目標	17件 (累計196件)	17件 (累計213件)	17件 (累計230件)
			18件(累計179件)		実績	4件 (累計183件)	6件 (累計189件)	17件 (累計206件)
					目標			
					実績			
					目標			
					実績			
			目標					
			実績					

施策を構成する行政計画事業の進捗									
	(事業No.) 行政計画事業名	所管課	現況 (26年度末)	計画事業量	年度別 事業計画	27年度	28年度	29年度 (見込み)	
5	(77)狭あい道路拡幅整備<再掲>	建築課	狭あい道路拡幅整備 981m(累計22,511m)	2,700m (累計25,211m)	目標	900m (累計23,411m)	900m (累計24,311m)	900m (累計25,211m)	
					実績	1,064m (累計23,575m)	1,173m (累計24,748m)	900m (累計25,648m)	
						目標			
						実績			
						目標			
						実績			
6	(109)区有施設省エネ推進<再掲>	環境課	区有施設への省エネルギー設備、再生可能エネルギー機器等の導入 推進	推進	目標	推進	推進	推進	
					実績	推進	推進	推進	
		環境課	区有施設への緑のカーテンの設置 54か所	年60か所	目標	60か所	60か所	60か所	
					実績	54か所	63か所	55か所	
						目標			
						実績			
				目標					
				実績					
7	(111)我が家の省エネ・創エネアクション支援<再掲>	環境課	我が家のCO ₂ ダイエット 宣言者数 1,383人(累計9,452人)	3,000人 (累計12,452人)	目標	1,000人 (累計10,452人)	1,000人 (累計11,452人)	1,000人 (累計12,452人)	
					実績	1,065人 (累計10,517人)	1,265人 (累計11,782人)	1,000人 (累計12,782人)	
		環境課	共同住宅向け省エネ診断 —	9回	目標	3回	3回	3回	
					実績	3回	3回	3回	
		環境課	窓・外壁・屋根等の遮熱・断熱 改修助成 78件	年65件	目標	65件	65件	65件	
					実績	91件	61件	75件	
環境課	省エネルギー・再生可能 エネルギー機器の設置助成 77件	年80件	目標	80件	80件	80件			
			実績	76件	75件	80件			
				目標					
				実績					
8	(159)快適室内環境づくり<再掲>	生活衛生課	空気環境測定 14件	年30件	目標	30件	30件	30件	
					実績	13件	23件	30件	
		生活衛生課	住まいの室内環境相談 111回	年200回	目標	200回	200回	200回	
					実績	146回	109回	200回	
		生活衛生課	事前協議指摘事項の改善率 100%	100%	目標	100%	100%	100%	
					実績	100%	100%	100%	
				目標					
				実績					
				目標					
				実績					